بلدية
بكفيا - المحيدثة

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات

طلب ترخيص بإضافة بناء فوق بناء موجود

حضرة رئيس(ة) بلدية ______________________ المحترم(ة)،

المستدعي : ____

العنوان : ______________________________________ رقم الهاتف : _____________

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بإضافة بناء فوق البناء الموجود على العقار رقم _________________

القسم رقم ____________ الواقع في منطقة _________________________ العقارية.

المستندات المرفقة :

- ☐ موافقة الدوائر الفنية المختصة "الكشف الفني".
- ☐ مصوّر إجمالي واضح (كروكي) يظهر كيفية الوصول الى العقار موضوع الترخيص من الطرقات العامة مع بيان المعالم.
- ☐ إفادة تخطيط وإرتفاق صادرة عن الدوائر الفنية المختصة محتوية على خريطة مساحة إجمالية مصدقة من دوائر المساحة لمنطقة العقار موضوع الطلب (أوخريطة تحديد في حال عدم وجود مساحة نهائية) مصدّقة من دوائر المساحة، عندما يكون العقار غير ظاهر على خريطة المساحة الإجمالية أوعلى خريطة التحديد يقتضي ضم نسخة مصدقة عن خريطة الإفراز التي أحدث بموجبها. في حال عدم وجود خريطة مساحة نهائية أوخريطة تحديد العقار، يقتضي تقديم خريطة له منظمة وموقعة من قبل مهندس أومساح محلف مع (علم وخبر) تثبت ملكيته وتبين حدوده.
- ☐ إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ☐ رخصة البناء الموجودة أونسخة طبق الأصل عنها.
- ☐ رخصة الإشغال العائدة له أونسخة طبق الأصل عنها.
- ☐ في حال عدم وجود الرخصتين يقتضي ضم إفادة عن تاريخ إنجاز البناء صادرة عن الدوائر المختصة (المالية) دائرة الأملاك المبنية أوالبلدية تثبت أن البناء أنجز قبل تاريخ 1971/9/13.
- ☐ إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع من الأرض موضوع طلب رخص البناء. إن مدة صلاحية التخمين تحدد من قبل اللجنة المختصة على أن لا تتجاوز هذه المدة في مطلق الأحوال الستة أشهر ويمكن ضمها لاحقاً قبل تنظيم الكشف الفني.
- ☐ التكليف والإتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
- ☐ تعهّد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين، والتعهّد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
- ☐ الموافقة المبدئية على المشروع التمهيدي الأولي للبناء (Avant projet préliminaire) موضوع المادة الأولى من من قرار رقم 1995/1/276. (الأحكام الخاصة برخص البناء والشروط الواجب توفرها في طلبات رخص البناء ورخص الأشغال والتصاريح ومستنداتها.

☐ خمس نسخ من مجموعة خرائط تصميم البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة جميعها لدى إحدى نقابتي المهندسين في بيروت وطرابلس حسب الموقع الجغرافي للعقار.

☐ إفادة من المهندس المسؤول تثبت أن البناء الموجود يتحمّل الإضافة المطلوبة دون أي تقوية أوتدعيم ضمن التراجع المفروض ويعتبر المهندس موقّع طلب الرخصة مسؤولاً عن سلامة ومتانة البناء الموجود والمراد إضافته إستناداً الى نتائج فحوصات المختبر والدراسات اللازمة وكامل المستندات مسجّلة في إحدى نقابتي المهندسين، على أن يرفق بالطلب صورة فوتوغرافية واضحة تبيّن واقع البناء القائم وتقترن بتوقيع كل من المهندس المسؤول ورئيس الدائرة الفنّية المعنيّة بدراسة ملف الترخيص بالبناء.

توقيع المستدعي : ______________

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ ______________ تحت رقم ____________ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف * : ________________________

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة